
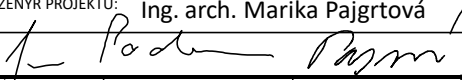


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno   IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>	
OBJEKT:	B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	SO.01 - OPRAVA BYTU Kamenná 23, byt č. 6

AKCE:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Kamenná 23 byt č. 6**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jan Podešva			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	...xA4 02/2017	16.30 -	<b>B.</b>	

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013*

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
  - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

## **B.1 Popis území stavby**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.np bytového domu na Kamenné ulici, jihozápadně od centra Brna, poblíž klášterního špitálu sester Alžbětinek. Jedná se o řadový, činžovní, pavlačový dům v historické zástavbě z roku 1904.

Parcelní číslo stavebního pozemku:	979
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	226 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Soupis popisu oprav, zpracovaný investorem a zadání investora, požadavky nájemníka
- Fotodokumentace + vlastní prohlídka
- Vlastní zaměření řešených prostor

Ostatní průzkumy vzhledem k rozsahu stavby nebyly prováděny.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Navrhovanou změnou nedochází k dotčení ochranných pásem technické infrastruktury. Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno (dle nařiz. vlády ČSR 54/1998 Sb.) a sám není kulturní památkou. Všechny pozemky stavby jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Prostor se nenachází v záplavovém území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (bytové domy), musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- příjezdové vozovky na stavenišť provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním
- omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy
- u vjezdů na a ze staveniště na komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništích
- materiály ukládat odborně na vyhrazená místa
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště

Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Odtokové poměry v území se nemění.

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci stavby je navrženo vybourání stávající nenosné příčky uvnitř dispozice bytu a další drobné demoliční práce (bourání podlah, stávajících rozvodů, atd.). Podrobný popis bouracích prací je uveden v technické zprávě a výkresové dokumentaci.

Žádné další asanace, demolice nebo kácení zeleně není navrhováno.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není řešeno – zůstane stávající. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Časová vazba je dána termínem pro zahájení stavby požadovaným investorem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

---

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.np bytového domu na Kamenné ulici, jihozápadně od centra Brna, poblíž klášterního špitálu sester Alžbětinek. Jedná se o řadový, činžovní, pavlačový dům v historické zástavbě z roku 1904.

Celková výměra řešené bytové jednotky je 31,95 m<sup>2</sup>.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2.NP dvorní části činžovního domu na Kamenné ulici. Byt je přístupný z otevřené pavlače. Za vstupem je malá kuchyň spojená s předsíní a prosvětlená prosklenými vstupními dveřmi. Z tohoto prostoru je pak přístupná jediná obytná místnost s okny orientovanými do dvorní části (jihozápad). Koupelna v bytě není a wc je společné, přístupné z pavlače.

Původní dispozice bytu bude částečně změněna a přizpůsobena současnému standardu. Vstupovat se bude nově do samostatné předsíně, z které bude přístup jednak do koupelny, doplněné o wc a jednak do obytné místnosti s kuchyňským koutem. Tato dispozice bude

vytvořena pomocí nových příček z lehčeného zdiva. Koupelna bude vybavena umyvadlem, sprchový, koutem, wc a přípravou pro pračku. Uvnitř koupelny bude umístěn nový kondenzační kotel. Nová kuchyňská linka v obytném prostoru bude vybavena el. troubou a sporákem a bude provedena příprava pro vystavěnou myčku. Lednice bude samostatně stojící.

Veškeré zařizovací předměty v bytě budou nové. Okna v bytě jsou nová, plastová a zůstanou zachována (budou pouze seřizena). Vstupní dveře jsou také nové, plastové a budou zachovány, seřizeny a prosklená část nově opatřena mléčnou folií. Nové vnitřní dveře budou provedeny jako obložkové. Podlahy v celém bytě budou srovnány do jedné výšky. V předsíni a koupelně bude jako nášlapná vrstva sloužit keramická dlažba. V pokojích bude nově položena laminátová plovoucí podlaha. V koupelně a za kuchyňskou linkou bude proveden nový keramický obklad.

Otopný systém bude upraven na teplovodní etážový a osazena nová otopná tělesa. Budou provedeny nové elektrorozvody, rozvody slaboproudé a nucené odvětrání koupelny a wc. Spotřebiče a zařizovací předměty budou napojeny na nové rozvody. Nový rozvod plynu bude využit k vytápění a ohřevu TUV. Kanalizační a vodovodní stoupací potrubí bude ve výši podlaží provedeno nové. Nová kanalizace bude napojena do stávající v úrovni 1.np (vedeno pod pavlačí). Budou provedeny všechny potřebné revize.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provoz bytu bude vycházet z výše uvedené nové dispozice. Zásadní změnou oproti stávajícímu stavu je nově vestavěná koupelna vč. wc, čili již nebude nadále pro tento byt využívám společný záchod na pavlači.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V domě se nenachází výtah, proto navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto nesplňují zcela náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle

ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

#### Stávající stav

Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2.NP dvorní části činžovního domu na Kamenné ulici. Nad i pod bytem se nachází další bytové jednotky. Dům je nově zateplen cca 150 mm EPS v systému ETICS.

Dům je postaven v tradiční zděné technologii z plných cihel s obvodovými nosnými zdi. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trémové. Přesná skladba těchto konstrukcí bude zjištěna v rámci stavby. Vnitřní podlaha je v pokoji masivní dřevěná (palubka), ve vstupním prostoru pvc, dlažby a betonové podlahy (lokálně v místě bývalého topidla). Vnitřní dveře jsou masivní kazetové, částečně prosklené, v masivních profilovaných zárubních. Okna i vstupní dveře v bytě jsou nepůvodní, plastová.

#### Nový stav

Je navržena nová dispozice bytu. Vstupovat se bude nově do samostatné předsíně, z které bude přístup jednak do koupelny, doplněné o wc a jednak do obytné místnosti s kuchyňským koutem. Nové příčky budou vyžděny z tvárnic z lehčeného zdiva. Příčky budou uloženy na nové ocelové nosníky, osazené do nosných zdí nad úrovní stávajících stropních trámů. Skladby podlah budou provedeny nově. V koupelně a předsíni bude jako nášlapná vrstva použita keramická dlažba, v pokoji pak laminátová plovoucí podlaha. V koupelně a za kuch. linkou bude nově provedený keramický obklad. V prostoru předsíně a koupelny bude proveden samonosný sádkartonový podhled. Vnitřní dveře budou nové, s obložkovou zárubní. Okna a vstupní dveře zůstanou stávající, plastové, pouze budou nově seřizeny.

#### Technické vybavení

V bytě jsou měněny veškeré rozvody v návaznosti na novou dispozici a nové napojení zařizovacích předmětů. Zařizovací předměty budou také nové. Vytápění a ohřev TUV zajistí nový plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem, osazena budou nová otopná tělesa. Stoupací rozvody budou v úrovni bytové jednotky (na výšku podlaží) provedeny nové. Budou provedeny komplet nové bytové rozvody elektřiny a připraveny trasy pro slaboproudé rozvody. Koupelna s wc bude nově nuceně větraná.

#### **Při vybavení bytu nutno dodržet následující podmínky:**

- U všech výrobků dodávaných na stavbu musí dodavatel předložit technické listy výrobce.
- Výběr všech konkrétních zařizovacích předmětů bude konzultován a schválen investorem a nájemníkem.
- Typ použitých materiálů bude konzultován a schválen investorem a nájemníkem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Práce HSV

**Nosné zdivo:** Stávající nosné zdivo nebude bouráno ani prováděno nové.

**Nenosné zdivo:** Nové příčky jsou navrženy ze zdiva z přesných pórobetonových tvárnic tl. 125 resp. 150 mm na systémovou tenkovrstvou maltu. Příčky budou založeny na nové ocelové profily. Nové zdivo bude provázáno se zdivem stávajícím.

**Vodorovné konstrukce nosné:** Do nosných částí stávající stropní konstrukce nebude zasahováno. Nad úrovní stropních trámů budou nově osazeny ocelové profily pro vynešení příčkového zdiva. Bude upravena skladba podlahových souvrství.

Nad novými dveřními otvory budou osazeny systémové nenosné překlady pro pórobetonové zdivo.

**Střešní plášť:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**Krov:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**Obvodový plášť:** Dojde k zazdění nasávacího otvoru po lokálním plynovém otopném tělese.

**Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby:** Stávající omítky jsou vápenné, štukové, opatřeny malbou. Nově bude nesoudržná a porušená omítka odstraněna v rozsahu do cca 25% (přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací) a bude doplněna novou omítkou. Na novém pórobetonovém zdivu bude provedena nová sádrovápenná omítka. V koupelně bude na sádrovápennou omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Keramické obklady budou odstraněny v plné míře (v koupelně a místě kuchyňské linky) a budou provedeny nové.

**Úprava povrchů vnějších:** Veškeré zásahy do fasády budou zapraveny vnější tenkovrstvou probarvenou omítkou pro systém ETICS dle stávajícího standardu.

**Podlahy a podlahové konstrukce:** V celém bytě budou veškeré nášlapné vrstvy a vyrovnávací vrstvy podkladní provedeny nově s novou nášlapnou vrstvou. V prostoru předsíně a koupelny bude provedena kompletní nová skladby podlahy vč. záklopu na nosných trámech. V pokojích bude nově položena laminátová plovoucí podlaha. V ostatních místnostech bude keramická dlažba. Skladby jsou podrobněji popsány v PD.

Práce PSV

**Střešní krytiny:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.



**Izolace tepelné:** Jsou navrženy tepelné izolace z minerálních vláken tl. 80 mm do podhledů. Je nutno do skladby použít parozábranu – viz. skladby konstrukcí.

Dále je navržen zásah do zateplovacího systému pod pavlačí, kde bude nově trasován odvod kanalizace. Potrubí bude zaizolováno a opláštěno deskami z EPS, a omítnuto na systémové skladbě dle stávajícího zateplovacího systému ETICS.

**Izolace akustické:** V nových souvrstvích podlah je jako akust. izolace použita dřevovláknitá deska. Ve skladbě laminátové podlahy je navíc použita i kročejová izolace z extrud. polystyrenu.

**Konstrukce tesařské:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**Konstrukce klempířské:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**Konstrukce truhlářské:** Nově budou vyrobeny vnitřní dveře vč. obložkových zárubní.

**Zabudovaný interiér:** Do pokoje bude vyrobena nová kuchyňská linka. Do keramického obkladu koupelny bude celoplošně vlepeno zrcadlo.

**Konstrukce zámečnické:** Budou nově osazeny ocelové válcované profily IPE jako nosný prvek pro vynešení nových příček z porobetonu.

**Konstrukce hliníkové:** Nevyskytují se.

**Výrobky pro zastínění a zatemnění:** Není řešeno.

**Podhledy:** Nové SDK podhledy budou provedeny v předsíni a koupelně. Podhledy budou provedeny na systémových samonosných Al profilech, kotvených do stěn! V koupelně budou použity SDK desky do vlhkých prostor.

Veškeré podhledy budou opatřeny parozábranou a minerální izolací tl. 40 mm.

**Povrchy podlah – dřevěné:** V pokojích bude nově položena laminátová plovoucí podlaha z desek 1285/192 mm se zámkovým systémem s min. třídou zatížení 23 a s odolností proti vlhkosti.

**Povrchy podlah – keramické dlažby, obklady:** Nová keramická dlažba bude provedena v předsíni a koupelně. Dlažba bude hutněná, glazovaná, středoformátová 300/300 mm s odpovídajícím povrchem – přesná specifikace viz. kladečské plány. Keramické obklady budou kombinované. Bude použit jednak stejný materiál jako na dlažby a jednak keram. glazovaná mozaika.

Formáty a barevnost blíže určuje PD, ale musí být odsouhlaseny investorem resp. uživatelem na základě předložených vzorků.

**Zasklívání:** Stávající okenní a dveřní výplně budou pouze seřizeny. Nové zasklení nebude prováděno.

**Nátěry a malby:** Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jsou navrženy nové, válcované, ocelové profily IPE 160 resp. IPE 120 jako nosné konstrukce pro nové příčky z lehčeného zdiva. Profily budou uloženy do kapes v nosném zdivu s hl. uložení min. 150 mm na maltové lože. Nové profily musí být uloženy tak, aby jejich spodní úroveň byla min. 25 mm nad horním lícem dřevěných stropních trámů!

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) Technické řešení

### **a.1) Silnoproudé rozvody**

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:

3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS – ostatní el. instalace

*Instalované příkony:*

soudobý instalovaný příkon	7 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/1 – bude ponechán stávající

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: 3,5 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

*Fakturační měření odběru el. energie:*

Stávající 1fáz. jednosazbový elektroměr pro přímé měření odběru, instalovaný v elektroměrovém rozvaděči RE na chodbě objektu.

Uzemňovací soustava objektu: stávající

Hlavní pospojování objektu: stávající

Doplňující pospojování:

Bude provedeno v koupelně bytu vodičem CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2./Z1

Ochrana před atmosferickým a pulsním přepětím ze sítě dle ČSN 33 2000-1

Svodič přepětí tř. T1+T2 pro vyrovnání potenciálů není předmětem této PD. Svodič přepětí tř.

T2 pro kategori přepětí III instalován v bytové rozvodnici RB. Svodiče přepětí tř. T3 pro kategorii přepětí II budou přímo součástí zásuvkových vývodů 230 V datové sítě a zásuvkových vývodů komponentů jednotlivých systémů slaboproudé instalace.

#### *Napojení bytu na el. rozvodnou síť NN*

Stávající bytová rozvodnice včetně 1.fázového přívodního kabelu se demontuje. Na její místo se instaluje nová bytová rozvodnice RB. Její připojení se provede kabelem CYKYJ 5 x 6 ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, který je umístěn na chodbě objektu v 1NP. Přívodní kabel uložit do lišty LV na fasádě budovy a na chodbě v 1NP. V elektroměrovém rozvaděči instalovat 3.fáz.fakturační elektroměr pro přímé měření odběru, před elektroměrem instalovat jistič 20B/3.

#### *Upozornění!*

*Investor podá na E.ON Distribuce a.s. žádost o navýšení odběru ze stávajícího jističe před elektroměrem 20B/1 na jistič 20B/3.*

#### *Vnitřní silnoproudé rozvody*

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou a v SDK podhledech stropů.

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

V předsíni bytu instalována bytová rozvodnice RB, ve které je soustředěno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů bytu.

#### *Zásuvkové rozvody 230 V*

Budou instalovány ve všech prostorách bytu. V pokojích instalovány vývody 230V pro TV a D. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody pro myčku, el. troubu, mikrovln. troubu, varnou konvici, ledničku, kráječ a digestoř. V koupelně se provede zásuvkový vývod u umyvadla a dále pro otopný žebřík, pračku a plynový kotel. Typ zásuvek a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

#### *Zásuvkové vývody 230 V pro datovou síť*

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd.. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. T3.

#### *El. rozvody pro slaboproudá zařízení*

Jedná se o silové napojení 230V pro rozvodnici slaboproudu „S“.

#### *Vnitřní umělé osvětlení*

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Projekt řeší

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Kamenná 23 byt č. 6**  
objekt: **SO.01 – Kamenná 23, byt č. 6**  
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**  
číslo zakázky.: **1630**

dodávku svítidel v předsíních bytů, v koupelně a na WC. V pokojích a v kuchyni se stropní vývody pro svítidla ukončí objímkou pro žárovku E27 a závěsným hákem pro závěsné svítidlo.

Typ vypínačů a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest nebude instalováno.

#### *Vybavení požárně bezpečnostním zařízením*

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v předsíních bytu.

### **a.2) Slaboproudé rozvody**

#### *Domácí telefon*

Provede se výměna stávajícího domácího telefonu za nový, zvonkové tlačítko před dveřmi bytu se rovněž instaluje nově. Rozvody v bytě se provedou nově v tr. MNF 16 vodičem SYKFY 5 x 2 a provede se jeho napojení na stávající rozvod DT v přízemí objektu. Propojení na stávající rozvod DT v přízemí objektu – na fasádě objektu založit lištu LV40/40 s vodičem SYKFY 5 x 2.

#### *Operátor UPC*

Pro příjem signálu UPC (nebo jiného operátora) instalována v předsíni rozvodnice slaboproudu „S“ pro instalaci modemu, zesilovače a rozbočovačů. Rozvodnice se instaluje pod rozvodnici silnoproudu. Z této rozvodnice je navrženo zatrubkování do jednotlivých pokojů pro příjem TV signálu a internetu. Vývody ukončit přístrojovými krabicemi KPR 68, do trubkovodů zatáhnout protahovací vodiče CY 1,5.

Připojení rozvodnice na kabel UPC, přístrojové vybavení rozvodnice S a kompletace rozvodů vč.dodávky zásuvek TV a D není součástí této PD. Provede se pouze založení lišty LV mezi bytem a přízemím objektu. Lištu uložit na fasádu budovy.

#### *Upozornění pro investora a provozovatele*

- před uvedením el. zařízení do stavu trvalého provozu musí být provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61 a vydána revizní zpráva.
- v pravidelných termínech dle ČSN 33 1500 musí být prováděna periodická revize el. zařízení.

### **a.3) Vzduchovechnické zařízení**

Pro odvětrání koupelny (WC instalováno v koupelně) instalován v podhledu stropu radiální ventilátor DN 125, 230V, 35W. Pro odvod vzduchu od ventilátoru instalováno nad podhledy stropů koupelny a předsíně flexibilní potrubí ALU 125/6, vyústění potrubí na fasádě ukončeno protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou a doběhovým spínačem. Ovládání ventilátorů provedeno tlačítkovým ovladačem.

V kuchyňské lince instalována recirkulační digestoř.

#### **a.4) Zdravotechnické instalace**

Byt je připojen na domovní stoupačky vodovodu a kanalizace. WC pro tento byt bylo splečné na pavlači. Součástí oprav bude zřízení nové koupelny a WC v bytové jednotce. Rozvod vody i kanalizace je již na konci své životnosti, požadavkem investora je vyměnit rozvody v celé konstrukční výšce bytu, tedy včetně stoupaček. Dimenze stávajících stoupaček budou prověřeny během bouracích a demontážních prací. Stávající stoupačka kanalizace v bytové jednotce nevyhoví dimenzí pro připojení WC, proto je nutné odvést splašky zavěšeným svodným potrubím pod pavlačí do stoupačky společného WC na na chodbě o patro níž. Stávající zařizovací předměty i rozvody budou demontovány a odvezeny na skládku.

##### **Vnitřní kanalizace:**

###### *Splašková kanalizace*

Zařizovací předměty budou na kanalizaci připojeny přes zápachové uzávěrky. Odvětrání kanalizace je navrženo přivětrávacím ventilem D75 na přivětrávacím potrubí ve výšce 2,2m nad podlahou v nové koupelně, mezi spchovým koutem a klozetem. Přivětrání bude také součástí zápachové uzávěrky k myčce. Materiál připojovacího potrubí HT a odpadního potrubí PVC KG. Zavěšené potrubí pod pavlačí bude izolováno náplekovou izolací tl. 30mm.

###### *Zkoušky*

Po provedení montáže bude kanalizace zkoušena na plynotěsnost a vodotěsnost podle ČSN EN 1610.

##### **Vnitřní vodovod:**

###### *Potřeba vody*

Výpočet potřeby vody podle směrnice vyhlášky 428/2001 sb. a ČSN 75 5455:

###### *Bilance potřeby vody*

Obytná jednotka	1	osoba	95,9	l/osoba.den	95,9	l/den
Celkem					95,9	l/den

###### *Měření*

Nové rozvody vody budou hned za odbočkou z nové stoupačky osazeny bytovým vodoměrem. Umístění vodoměru dle výkresové dokumentace, v nice 300/300/150. Vodoměr bude suchoběžný DN15, Q3=1,6, třída přesnosti B, s modulem pro dálkový odečet. T=110mm. Poloha vodoměru je možná vertikální i horizontální, montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40. Potrubí opatřeno náplekovou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci na jeho povrchu.

###### *Materiál potrubí vnitřního vodovodu*

Pro rozvody studené a teplé vody je navrženo potrubí PPR PN20. Veškeré rozvody vody včetně tvarovek budou vedené ve zdech a budou opatřeny ochranou náplekovou izolací. Montáž potrubí bude provedena v souladu s pokyny výrobce. Kompenzace budou provedeny dle

předpisu výrobce potrubí. Stoupací potrubí bude vyměněno za nové v celé konstrukční výšce bytové jednotky. Dimenze nového potrubí bude respektovat dimenzi stávajícího. Ta bude prověřena na stavbě při demontáži.

#### **Příprava TV**

Teplá voda bude připravována průtokově v kombinovaném kondenzačním kotli, který bude umístěn v koupelně. Plynový kotel je vybaven pojistnou soupravou, na přívodním a výstupním potrubí budou osazeny uzavírací armatury.

#### **Zkoušky**

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody.

O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

#### **Propláchnutí a dezinfekce**

Vodovodní potrubí bude po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušení minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1hodinu roztokem obsahujícím min. 25mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Výsledek rozboru vzorku pitné vody (odebraného po vyčištění a dezinfekci rozvodu na jeho konci a vyhodnocení, zda odpovídá ustanovením platných hygienických norem bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

#### **Zařizovací předměty**

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a odvezeny do sběrného dvora. Nově jsou navrženy běžně vyráběné a dodávané typy zařizovacích předmětů vyhovující danému účelu budovy. Konkrétní typy určí investor. Osazení zařizovacích předmětů – viz. výkresová dokumentace. Klozet bude závěsný s vestavěnou nádrží. Zařizovací předměty, osazené na SDK příčky budou fixovány na příslušné konstrukce (dodávka stavební profese). Všechny zařizovací předměty budou připojeny k odpadnímu potrubí přes zápachové uzávěrky.

#### **a.5) Plynoinstalace**

Byt byl před rekonstrukcí vytápěn plynovou přímotopnou podokenní jednotkou. V kuchyni byl plynový sporák. Dispoziční umístění kuchyně bylo změněno. Požadavek investora je, navrhnout nově rozvod plynu k plynovému kotli a sporáku. Kuchyňská linka je ovšem umístěna ve společném prostoru pro spaní a vaření, takže je navržena el. varná deska a el. vestavná trouba.

#### **Technické řešení plynovodu:**

Do Plynoměrné skříň bude osazen plynoměr BK- G4 s roztečí 250mm a kulovými uzávěry 1" před i za plynoměrem. Skříň bude označena nápisem HUP.

Od plynoměru bude rozvod plynu proveden nově z měděných trubek, veden pod stropem v drážce ve zdi, do koupelny ke kotli, před mímž bude osazen uzavírací ventil KK 3/4". Kotel je kondenzační, závěsný s průtokovým ohřevem TUV. Je to spotřebič typu "C", odtah spalin

koaxiálním kouřovodem 100/60, stávající komínovou cestou nad střechu světlost kouřovodu bude prověřena během stavebních úprav. Pokud komínová cesta nevyhoví, je nutné nové řešení konzultovat s projektantem. Celková předpokládaná délka spalinových cest cca 9m.

#### *Materiál vnitřního plynovodu:*

Plynoinstalace bude provedena z Cu trubek spojovaných lisováním. Při průchodu nosnou konstrukcí bude potrubí uloženo do chráničky. Při montáži je třeba zabezpečit, aby Cu potrubí nebylo ve styku s ocelovým. Prostor mezi chráničkou a Cu potrubím bude řádně vytmelen, Potrubí ve zdech bude zazděno v plném zdivu bez vzduchových kapes. Montážní práce podle TPG 700 01 mohou provádět jen organizace, které mají k této činnosti oprávnění a zaměstnanci, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti. Pro lisování musí mít pracovník "Osvědčení o proškolení a přezkoušení z odborné způsobilosti k montáži lisovaných spojů na potrubí z měděných materiálů", které platí 5 let.

#### *Výpis spotřebičů a bilance spotřeby plynu*

##### Maximální hodinová potřeba plynu :

1x kombinovaný kotel do 24 kW	max. 2,88 m <sup>3</sup> /hod
celkem maximum	2,88 m <sup>3</sup> /hod

#### *Zkoušky, revize*

Plynovod bude zkoušen na těsnost dle EN 1775. Po ukončení montážních prací bude na plynovod vyhotovena revizní kniha s náležitostmi. Na odběrní plynové zařízení vyhotoví dodavatelská firma před uvedením do provozu výchozí revizi a vyhotoví revizní zprávu, která je součástí dodávky plynového zařízení.

Dodavatelská firma je povinna předem ohlásit započetí prací místnímu plynárenskému podniku.

O uložení vnitřního plynovodu bude po skončení montáže zpracován přesný náčrt trasy. Zkouška těsnosti se provede zkušebním tlakem 15 kPa. Vnitřní plynovod bude proveden, odzkoušen a uveden do provozu v souladu s požadavky technických pravidel TPG 704 01.

#### **a.6) Vytápění**

##### *Tepelná bilance objektu*

Výpočet potřeb tepla byl proveden podle ČSN EN 12831, pomocí programu Protech.

Tepelná ztráta objektu byly vypočtena pro výpočtovou venkovní teplotu  $\theta_e = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Výpočtové vnitřní teploty  $\theta_{int}$  byly stanoveny dle vyhlášky č. 410/2005 sb.

Tepelná ztráta bytové jednotky	2,77 kW
Roční potřeba plynu na vytápění	695,7 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba plynu na ohřev TUV	185,5 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	881,2 m <sup>3</sup> /rok

### *Zdroj tepla*

Zdrojem bude nový plynový kondenzační kotel 3,4-24 kW, s průtokovým ohřevem vody, umístěn v nově budované koupelně. Je to spotřebič typu "C", odtah spalin koaxiálním kouřovodem 100/60, stávající komínovou cestou nad střechu světlost kouřovodu bude prověřena během stavebních úprav. Pokud komínová cesta nevyhoví, je nutné nové řešení konzultovat s projektantem. Celková předpokládaná délka spalinových cest cca 9m Topný systém je navržen teplotním stádem 80/60°C.

### *Zabezpečovací zařízení*

Otopná soustava je jištěna zabezpečovacím zařízením, které je součástí kotle – pojistným ventilem otevíracím přetlakem 300kPa a expanzní nádobou 6l. Obojí je vyhovující.

### *Regulace*

Hydraulické vyvážení soustavy se provede pomocí regulačních ventilů umístěných na přívodu otopných těles. Armatury jsou součástí navržených těles. Jejich trvalé nastavení bude provedeno při topné zkoušce.

### *Otopná tělesa*

Jako topné plochy jsou použita desková tělesa ventil kompakt horizontální i vertikální a topný koupelnový žebřík. Tělesa desková jsou v provedení se spodním přípojem a vestavěnou regulační armaturou. Tělesa budou vybavena termohlavicemi a armatury budou rohové – směr do místnosti (nutnost vzhledem k šířce niky). Prostorový termostat bude umístěn v místnosti č. 1.03. Topný žebřík bude osazen elektrickou topnou vložkou o max výkonu 500 W. Musí být v tomto případě osazen min. 600 mm od sprchového koutu.

### *Potrubní rozvody*

Materiálem rozvodů jsou měděné trubky pájené naměkko. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdech a izolováno návlekovou izolací tl 9mm. Bude spádováno tak, aby bylo umožněno vypouštění a odvodušnění.

### *Zkoušky*

Před uvedením vytápěcího zařízení do provozu se provede proplach potrubí a zařízení a potom tlaková zkouška za účasti investora. O jejím výsledku, stejně jako o provedení topné zkoušky a zaregulování systému, bude sepsán zápis, který bude předán investorovi.

b) Výčet technických a technologických zařízení

SO.01\_OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY KAMENNÁ 23, BYT Č. 6

D.1.1\_ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.A\_TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.B-01\_PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.B-02\_PŮDORYS - NOVÝ STAV



- D.1.1.B-03\_ŘEZ A-A
- D.1.1.B-04\_VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ
- D.1.1.B-05\_VÝPIS PRVKŮ ZABUDOVANÉHO INTERIERU
- D.1.1.B-06\_SPECIFIKACE SKLADEB
- D.1.1.B-07\_KLADEČSKÝ PLÁN
- D.1.1.B-08\_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- D.1.2\_STAVEBNĚ KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)
- D.1.3\_POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)
- D.1.4\_TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
  - D.1.4.1\_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE
  - D.1.4.2\_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE
  - D.1.4.3\_VYTÁPĚNÍ
  - D.1.4.4\_PLYNOINSTALACE

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení.

Nově bude do prostoru bytu instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0833.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Výpočet potřeb tepla byl proveden podle ČSN EN 12831, pomocí programu Protech.

Tepelná ztráta objektu byly vypočtena pro výpočtovou venkovní teplotu  $\theta_e = -15\text{ °C}$ .

Výpočtové vnitřní teploty  $\theta_{int}$  byly stanoveny dle vyhlášky č. 410/2005 sb.

Tepelná ztráta bytové jednotky	2,77 kW
Roční potřeba plynu na vytápění	695,7 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba plynu na ohřev TUV	185,5 m <sup>3</sup> /rok
Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	881,2 m <sup>3</sup> /rok

- b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno. Zůstává stávající.

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, apod.)**

### Větrání

Obytný pokoj je větráný přirozeně okny orientovanými do dvorní části. Předsíní je větrána přirozeně buď vstupními dveřmi nebo dveřním nadsvětlíkem. Koupelna je odvětrávána nuceně nad pavič.

V prostorech předsíně a koupelny bude osazen SDK podhled. Světla výška nebude menší než 2,6 m.

### Osvětlení a oslunění

Stávající oslunění a denní osvětlení se nemění.

Umělé osvětlení je řešeno LED svítidly. V místech, kde je sádkartonový podhled jsou svítidla zapuštěná. V koupelně je navíc ještě přisazené svítidlo nad zrcadlem a u kuch. linky je instalován LED pásek pod horními skříňkami. V obytných místnostech je proveden přívod a zařízení pro zavěšení svítidel (to není součástí dodávky).

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- d) ochrana před hlukem

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

- a) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  
b) ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

- c) ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- d) ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

#### *Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí*

Prostory bytu jsou orientovány do vnitrobloku. Navýšení zdrojů hluku oproti stávajícímu stavu se nepředpokládají.

#### *Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí*

Zdroje hluku se nepředpokládají.

- e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Bude provedeno nové napojení bytu na elektroinstalaci a splaškovou kanalizaci:

Stávající bytová rozvodnice včetně 1.fázového přívodního kabelu se demontuje. Na její místo se instaluje nová bytová rozvodnice RB. Její připojení se provede kabelem CYKYJ 5 x 6 ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, který je umístěn na chodbě objektu v 1NP. Přívodní kabel uložit do lišty LV na fasádě budovy a na chodbě v 1NP. V elektroměrovém rozvaděči instalovat 3.fáz.fakturační elektroměr pro přímé měření odběru, před elektroměrem instalovat jistič 20B/3.

Z prostoru bytu bude nově provedena splašková kanalizace, která bude svedena pod pavlačí pod stropem 1.np (v zatepl. systému) a napojena na stávající stoupací potrubí v místě společného wc na chodbě.

Veškerá ostatní napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

#### *Elektroinstalace*

soudobý instalovaný příkon	7 kW
stávající hlavní jistič před elektroměrem	20B/1 – bude ponechán stávající
Předpokládaná roční spotřeba el. energie:	3,5 MWh/rok

#### *Plynoinstalace*

Maximální hodinová potřeba plynu 2,88 m<sup>3</sup>/hod

#### *Zdravotechnické instalace*

Bilance potřeby vody

Obytná jednotka	1	osoba	95,9	l/osoba.den	95,9	l/den
Celkem					95,9	l/den

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází na Kamenné ulici poblíž centra Brna. Napojení na dopravní infrastrukturu je z této ulice a oproti stávajícímu stavu se nemění.

- c) doprava v klidu

Nedochází ke změně nároků na řešení dopravy v klidu.

- d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

### *Ochrana ovzduší*

Nově instalovaný zdroj tepla nemá negativní vliv na životní prostředí. Pro okolní prostředí se nepředpokládá zátěž hlukem, znečištěným vzduchem apod.

### *Ochrana vod*

Odpadní splaškové a dešťové vody jsou odváděny do stávající městské kanalizace. Stavba nezasáhne žádné podzemní léčebné prameny.

### *Nepříznivé účinky hluku a vibrací*

Hlučnost veškerých technologických zařízení bude pod hodnotami stanovenými hygienickými předpisy. Jedná se pouze o malé odtahové ventilátory pro větrání sociálního zařízení.

### *Ochrana půdy*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### *Odpady*

Odpady budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Zneškodnění odpadů provede odborná firma.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA. Nebude mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale ani na kulturní památky, přírodní zdroje nebo majetek.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

K žádným novým vlivům na obyvatelstvo se změnou užívání nedojde.

Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena oplocením se zákazem vstupu nepovolanych osob, případně dalším bezpečnostním značením.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k rozsahu prováděných prací se bude dodavatel během výstavby pohybovat převážně v prostoru bytu. Tento prostor bude uzamykatelný.

Veškeré materiály budou po stavbě dopravovány ručně a k bytu po hlavním schodišti domu.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

### *Předpokládaný počet pracovníků*

Počet zhotovitelů:	1 generální dodavatel stavby
Počet osob na staveništi:	průměrný počet ~2-5 pracovníků

- b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu prací uvnitř stávajícího objektu není řešeno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### *Dopravní infrastruktura*

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z Kamenné ulice hlavním vchodem a po hlavním domovním schodišti.

### *Technická infrastruktura*

Zdroj elektrické energie bude možný buď ze stávajících rozvodů nebo napojením z hlavního

domovního rozvaděče.

Zdroj vody pro byt bude ze stávajících bytových rozvodů.

Veškeré napojení bude provedeno až po domluvě a schválení správcem objektu a investorem a pouze pes podružné měření.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré práce budou probíhat v interiéru stávající budovy a jejich rozsah nebude takový, aby negativně ovlivňoval sousední budovy nebo pozemky.

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 60\text{dB}$
- v době od 6<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hod a od 21<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 50\text{dB}$
- v době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 40\text{dB}$

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce budou omezeny po 22 hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré prostory pro dodavatele se budou nacházet v prostoru dotčeného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zpracování bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí



- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzhledem k rozsahu prací a pohybu pouze jednoho dodavatele se nepředpokládá dohled pracovníka BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není uzpůsoben pro pohyb osob ZTP a navrhovanými pracemi a změnami nedojde v tomto ohledu k žádné změně.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z Kamenné ulice hlavním vchodem a po hlavním domovním schodišti.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách!

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Kamenná 23 byt č. 6**  
objekt: **SO.01 – Kamenná 23, byt č. 6**  
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**  
číslo zakázky.: **1630**

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI.

Stavba bude provedena v 1 etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 60 dnů.

Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

V Brně, 02/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

**POParch s.r.o.**

Volfova 8, 612 00, Brno

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Kamenná 23 byt č. 6**  
objekt: **SO.01 – Kamenná 23, byt č. 6**  
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**  
číslo zakázky.: **1630**

## PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

název stavby	<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Kamenná 23 byt č. 6</b>
	<b>SO.01 Kamenná 23, byt č. 6</b>
místo stavby	Kamenná 23, byt č. 6, 639 00 Brno k. ú. Štýřice [610 186] parc. č. 979
stavebník	Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská 2 601 69 Brno
projektant	POParch s.r.o. Volfova 2131/8 612 00 Brno
stupeň PD	Projekt pro stavební povolení

Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat v následujících fázích:

- 1) Při předání staveniště.
- 2) Po provedení bouracích prací.
- 3) Po odkrytí konstrukce podlahy a před osazením ocelových nosníků pro založení nových příček.
- 4) Po provedení hrubé stavby (před provedením omítek a sádkartonových konstrukcí).